

Кому:

ООО «ДСК-Проект 3»

(наименование застройщика

ИНН 6952035505 ОГРН11126952028939

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, 170036,

г. Тверь, ш. Петербургское, д. 95

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата 11.05.2016

№ 69-40-108-2016

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, **Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери** или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения (поз. № 16-21) в составе комплексной застройки в квартале 69:40:0100213
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0018-16 от 19.02.2016

	экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0100213:36, 69:40:0100213:37, 69:40:0100213:41, 69:40:0100213:42, 69:40:0100213:43, 69:40:0100213:44, 69:40:0100213:45, 69:40:0100213:46, 69:40:0100213:47
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0100213
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>Градостроительный план № RU69304000-125, утвержден распоряжением Администрации города Твери № 273 от 06.04.2016; Распоряжение администрации города Твери № 424 от 06.05.2016 «О внесении изменений в градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100213:36, общей площадью 14093,0 кв.м (адрес: описание местоположения): Тверская область, г. Тверь. ст.Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы), утвержденный распоряжением администрацией города Твери от 06.04.2016 № 273»</p> <p>- градостроительный план № RU69304000-126, утвержден распоряжением Администрации города Твери № 272 от 06.04.2016; Распоряжение администрации города Твери № 422 от 06.05.2016 «О внесении изменений в градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100213:37, общей площадью 5128,0 кв.м (адрес: описание местоположения): Тверская область, г. Тверь. ст.Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы), утвержденный распоряжением администрацией города Твери от 06.04.2016 № 272»</p> <p>- градостроительный план № RU69304000-127, утвержден распоряжением Администрации города Твери № 271 от 06.04.2016; Распоряжение администрации города Твери № 423 от 06.05.2016 «О внесении изменений в градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100213:41, общей площадью 206,0 кв.м (адрес: описание местоположения): Тверская область, г. Тверь. ст.Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы), утвержденный распоряжением администрацией города Твери от 06.04.2016 № 271»</p> <p>- градостроительный план № RU69304000-117, утвержден распоряжением Администрации</p>

города Твери № 270 от 06.04.2016;
Распоряжение администрации города
Твери № 430 от 06.05.2016 «О внесении
изменений в градостроительный план
земельного участка с кадастровым
номером 69:40:0100213:42, общей
площадью 12293,0 кв.м (адрес:
описание местоположения): Тверская
область, г. Тверь. ст.Дорошиха, ул.
Театралов и п. Черкассы),
утвержденный распоряжением
администрацией города Твери от
06.04.2016 № 270»

**- градостроительный план №
RU69304000-116, утвержден
распоряжением 269 от 06.04.2016;**
Распоряжение администрации города
Твери № 426 от 06.05.2016 «О внесении
изменений в градостроительный план
земельного участка с кадастровым
номером 69:40:0100213:43, общей
площадью 13826,0 кв.м (адрес:
описание местоположения): Тверская
область, г. Тверь. ст.Дорошиха, ул.
Театралов и п. Черкассы),
утвержденный распоряжением
администрацией города Твери от
06.04.2016 № 269»

**- градостроительный план №
RU69304000-115, утвержден
распоряжением 264 от 06.04.2016;**
Распоряжение администрации города
Твери № 429 от 06.05.2016 «О внесении
изменений в градостроительный план
земельного участка с кадастровым
номером 69:40:0100213:44, общей
площадью 205,0 кв.м (адрес: описание
местоположения): Тверская область, г.
Тверь. ст.Дорошиха, ул. Театралов и п.
Черкассы), утвержденный
распоряжением администрацией
города Твери от 06.04.2016 № 264»

**- градостроительный план №
RU69304000-114, утвержден
распоряжением 263 от 06.04.2016;**
Распоряжение администрации города
Твери № 427 от 06.05.2016 «О внесении
изменений в градостроительный план
земельного участка с кадастровым
номером 69:40:0100213:45, общей
площадью 88141,0 кв.м (адрес:
описание местоположения): Тверская
область, г. Тверь. ст.Дорошиха, ул.
Театралов и п. Черкассы),
утвержденный распоряжением
администрацией города Твери от
06.04.2016 № 263»

**- градостроительный план №
RU69304000-113, утвержден
распоряжением 262 от 06.04.2016;**
Распоряжение администрации города
Твери № 428 от 06.05.2016 «О внесении
изменений в градостроительный план
земельного участка с кадастровым

		<p>номером 69:40:0100213:46, общей площадью 321,0 кв.м (адрес: описание местоположения): Тверская область, г. Тверь. ст.Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы), утвержденный распоряжением администрацией города Твери от 06.04.2016 № 262» -градостроительный план № RU69304000-112, утвержден распоряжением 261 от 06.04.2016; Распоряжение администрации города Твери № 425 от 06.05.2016 «О внесении изменений в градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100213:47, общей площадью 10039,0 кв.м (адрес: описание местоположения): Тверская область, г. Тверь. ст.Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы), утвержденный распоряжением администрацией города Твери от 06.04.2016 № 261»</p>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>Постановление Администрации города Твери № 794 от 11.06.2015 «Об утверждении документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100231:1 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, д. Черкассы, пер.Заустьевский,д.9), 69:40:0100213:2 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Театралов, д.26), 69:40:0100213:3 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ст. Дорошиха, д.3а, 69:40:0100213:5 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул.Окольная,д.39); 69:40:0100213:6 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Маршала Будённого,д.19/1); 69:40:0100213:10 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, пер.Чистый,д.10); 69:40:0100213:11 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, пер.Заустьевский,д.9); 69:40:0100213:12 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Маршала Буденного,д.19/1) в Заволжском районе города Твери» Постановление Администрации города Твери № 813 от 05.05.2016 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100231:1 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, д. Черкассы, пер.Заустьевский,д.9), 69:40:0100213:2 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Театралов, д.26), 69:40:0100213:3 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ст. Дорошиха, д.3а, 69:40:0100213:5 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул.Окольная,д.39); 69:40:0100213:6 (почтовый адрес</p>

		<p>ориентира: г. Тверь, ул. Маршала Будённого, д. 19/1); 69:40:0100213:10 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, пер. Чистый, д. 10); 69:40:0100213:11 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, пер. Заустьевский, д. 9); 69:40:0100213:12 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Маршала Будённого, д. 19/1) в Заволжском районе города Твери, утвержденную постановлением администрации города Твери от 11.06.2015 № 794</p>	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-	
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -</p>		
	Общая площадь жилых домов:	136593,78	Площадь участка (кв. м): 64925,0
	Общая площадь квартир (кв. м)	110917,44	
	Объем (куб. м):	143387,82	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 53,07
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	8442,38	
	Иные показатели:		
1-ый этап строительства			
Жилой дом № 20 (позиция по генплану 20)			
	Общая площадь жилого дома:	26982,02	Площадь участка (кв. м): 8814,0
	Общая площадь квартир (кв. м)	20013,38	-
	Объем (куб. м):	96462,75	в том числе подземной части (куб. м): -

Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,07
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2142,25		
Иные показатели:	Кол-во секций-4, кол-во кв-р: 448, Собщ.встр.помещ.=1195,0 кв.м, в том числе: секция № 1: 64 кв-ры, Собщ.кв-р= 3683,2 кв.м; Собщ.встр.помещ.=215,0 кв.м; секция № 2: 80 кв-р; Собщ.кв-р=4682,08 кв.м; Собщ.встр.помещ.=270,0 кв.м; секция №3: 64 кв-ры, Собщ.кв-р= 3683,2 кв.м; Собщ.встр.помещ.=210,0 кв.м; секция №4: 240 кв-р, Собщ.кв-р= 11049,6 кв.м; Собщ.встр.помещ.=500,0 кв.м		
Котельная (позиция по генплану 20.1)			
Общая площадь:	210,20	Площадь участка (кв. м):	321,0
Объем (куб. м):	864,18	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,66
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	215,64		
Иные показатели:			
Трансформаторная подстанция (поз.33)			
Общая площадь:	63,2	Площадь участка (кв. м):	206,0
Объем (куб. м):	205,2	в том числе подземной части (куб. м):	149,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	76,0		
Иные показатели:			
2-ой этап строительства			

Жилой дом № 21 (позиция по генплану 21)			
Общая площадь жилого дома:	18890,74	Площадь участка (кв. м):	12293,0
Общая площадь квартир (кв.м)	15478,72		-
Объем (куб. м):	69730,76	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,07
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1615,59		
Иные показатели:	Кол-во секций-3, кол-во кв-р: 288, Собщ.встр.помещ.=915,0 кв.м, в том числе: секция № 1: 160 кв-р, Собщ.кв-р= 8112,32 кв.м; Собщ.встр.помещ.=500,0 кв.м; секция № 2: 64 кв-ры; Собщ.кв-р=3683,2 кв.м; Собщ.встр.помещ.=215,0 кв.м; секция №3: 64 кв-ры, Собщ.кв-р= 3683,2 кв.м; Собщ.встр.помещ.=200,0 кв.м		
3-ий этап строительства			
Жилой дом № 18 (позиция по генплану 18)			
Общая площадь жилого дома:	14325,54	Площадь участка (кв. м):	5128,0
Общая площадь квартир (кв.м)	11049,6		-
Объем (куб. м):	52625,7	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,07
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1254,0		
Иные показатели:	Кол-во секций-3, кол-во кв-р: 192, Собщ.встр.помещ.=645,0 кв.м, в том числе: секция № 1: 64 кв-ры, Собщ.кв-р= 3683,2 кв.м; Собщ.встр.помещ.=235,0 кв.м; секция № 2: 64 кв-ры; Собщ.кв-р=3683,2 кв.м; Собщ.встр.помещ.=225,0 кв.м; секция №3: 64 кв-ры, Собщ.кв-р= 3683,2 кв.м; Собщ.встр.помещ.=185,0 кв.м		
4-ый этап строительства			

Жилой дом № 19 (позиция по генплану 19)

Общая площадь жилого дома:	18680,76	Площадь участка (кв. м):	13826,0
Общая площадь квартир (кв.м)	16224,64		-
Объем (куб. м):	69293,92	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,01
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1559,18		
Иные показатели:	Кол-во секций-2, кол-во кв-р: 320, Собщ.встр.помещ.=970,0 кв.м, в том числе: секция № 1: 160 кв-р, Собщ.кв-р= 8112,32 кв.м; Собщ.встр.помещ.=500,0 кв.м; секция № 2: 160 кв-р; Собщ.кв-р=8112,32 кв.м; Собщ.встр.помещ.=470,0 кв.м;		

Трансформаторная подстанция (поз.33.1)

Общая площадь:	63,2	Площадь участка (кв. м):	205,0
Объем (куб. м):	205,2	в том числе подземной части (куб. м):	149,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	76,0		
Иные показатели:			

5-ый этап строительства

Жилой дом № 16 (позиция по генплану 16)

Общая площадь жилого дома:	39033,96	Площадь участка (кв. м):	14093,0
Общая площадь квартир (кв.м)	31926,56		-
Объем (куб. м):	143387,82	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,07

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	3312,18		
	Иные показатели:	Кол-во секций-6, кол-во кв-р: 576, Собщ.встр.помещ.=1859,0 кв.м, в том числе: секция № 1: 160 кв-р, Собщ.кв-р= 8112,32 кв.м; Собщ.встр.помещ.=472,0 кв.м; секция № 2: 160 кв-р; Собщ.кв-р=8112,32 кв.м; Собщ.встр.помещ.=467,0 кв.м; секция № 3: 64 кв-ры; Собщ.кв-р=4652,32 кв.м; Собщ.встр.помещ.=260,0 кв.м; секция № 4: 64 кв-ры; Собщ.кв-р=3683,2 кв.м; Собщ.встр.помещ.=230,0 кв.м; секция № 5: 64 кв-ры; Собщ.кв-р=3683,2 кв.м; Собщ.встр.помещ.=215,0 кв.м; секция № 6: 64 кв-ры; Собщ.кв-р=3683,2 кв.м; Собщ.встр.помещ.=215,0 кв.м		
6-ый этап строительства				
Жилой дом № 17 (позиция по генплану 17)				
	Общая площадь жилого дома:	18680,76	Площадь участка (кв. м):	10039,0
	Общая площадь квартир (кв.м)	16224,64		-
	Объем (куб. м):	69293,92	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,01
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1559,18		
	Иные показатели:	Кол-во секций-2, кол-во кв-р: 320, Собщ.встр.помещ.=913,0 кв.м, в том числе: секция № 1: 160 кв-р, Собщ.кв-р= 8112,32 кв.м; Собщ.встр.помещ.=472,0 кв.м; секция № 2: 160 кв-р; Собщ.кв-р=8112,32 кв.м; Собщ.встр.помещ.=441,0 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Тверь, ул. ст.Дорошиха, ул.Театралов и п.Черкаassy		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:	-		

(класс)	
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "24" января 2024 г. в соответствии с разделом 10 «Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ООО «Тверской проектный институт» объект 37-1

Начальник отдела
архитектурно-строительного контроля
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

В.В.Ефремов
(расшифровка подписи)

"11" мая 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

(20117) лист 08

начальник отдела
архитектурно-строительного
кадастра



И. В. Суровцев